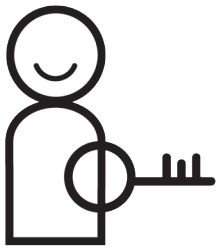


# NAL

**NUORISOASUNTOLIITTO RY (NAL)** on 24 paikallisen nuorisoasuntoyhdistyksen valtakunnallinen kattojärjestö ja nuorten asumisen asiantuntija. Paikallisyhdistysten ja liiton lisäksi NAL-yhteisöön kuuluvat NAL Asunnot Oy, NAL Palvelut Oy sekä 7 jäsenjärjestöä.

NAL-yhteisö tuottaa ja vuokraa koteja alle 30-vuotiaille nuorille, kehittää ja järjestää itsenäisen asumisen turvaavia palveluja ja toimii nuorten asumisen edunvalvojana. Paikallisyhdistyksiämme toimii ympäri Suomea, pääkaupunkiseudulta Rovaniemelle.



## EVÄÄT ITSENÄISEEN ELÄMÄÄN

Oma koti on itsenäistymisen perusta. NAL-yhteisön tavoitteena on, että jokaisella nuorella olisi koti, jossa on hyvä olla. Uskomme, että nuorilla on oikeus laadukkaaseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon tulotasosta ja elämäntilanteesta riippumatta. Nuorten asumiseen panostaminen on sijoitus tulevaisuuteen - näin luodaan tasa-arvoisen ja hyvinvoivan yhteiskunnan perusedellytyksiä.

## AVAIMET NUORTEN ONNISTUNEeseen ASUMISEEN JA HYVINVOINTIIN

1. Suurimpien kaupunkiseutujen kanssa sovittavissa MAL-sopimuksissa painotetaan riittävien kaavoitusvarantojen turvaamista kohtuuhintaisille sekä nuorten ja opiskelijoiden asunnoille.

2. ARA-tuotannon kaavoittamisen normeja tulee väljentää, mikäli väljentäminen edistää asumisen kohtuuhintaisuutta vaarantamatta asukkaiden hyvinvointia ja turvallisuutta tai asunnon laatua.

3. Eritysryhmien ARA-invenstointiavustusta kehitetään niin, että alin tuki-luokka nostetaan 20 prosenttiin.

4. Ohjaamo-toiminnan kehittämistä jatketaan ja asumisneuvonnan saatavuutta Ohjaamoissa parannetaan valtakunnallisesti.

5. ARAn avustuksien osuutta asumisneuvonnan rahoittamisessa nostetaan.

6. Kehitetään julkinen positiivinen luottotietorekisteri, joka mahdollistaa sekä velvoittaa luotonantajat tarkistamaan luotonhakijan tiedot. Lisäksi määritetään tarkemmin vastuullisen luotonannon kriteerit ja luodaan rakenne vastuullisen luotonannon valvontaan ja väärinkäyttöihin puuttumiseen.

7. AUNE-ohjelmaa jatketaan ja nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisy ja vähentäminen nostetaan ohjelman kärkitavoitteiden joukkoon.

8. Nuorten asunnottomuuden ehkäisemiseksi kehitetään Nuorten asunto ensin -toimintamalli, jossa huomioidaan nuorten asunnottomien tarpeet ja erityispiirteet.

9. Apua hakevan nuoren on aina saatava apua. Erityisesti ammattitaitoiseen matalan kynnyksen keskusteluapuun on panostettava.

## KOHTUUHINTAISIA ASUNTOJA NUORILLE!

### Rakennetaan uuden sukupolven koteja

Pienituloisuus nuorten keskuudessa on kasvanut viime vuosikymmeninä. Kun kilpailu kasvavien kaupunkien asuntomarkkinoilla on samaan aikaan voimistunut, nuorten tilanne asuntomarkkinoilla on heikentynyt merkittävästi. Pääkaupunkiseudun kasvun ja menestyksen hinta on asuntomarkkinoilla kovin niille, joilla on vähemmän tuloja. Asuntomarkkinat eivät pysty vastaamaan etenkin monien pienituloisten tai muuten vaikeassa elämäntilanteessa olevien nuorten tarpeisiin – on selvää, että nuoret tarvitsevat lisää kohtuuhintaista asumista.

Vaa'ankielinä kohtuuhintaiselle asuntorakentamiselle toimii erityisesti kaavoitus ja siihen liittyvät vaatimukset, tonttien jako ja ARA-politiikka. Nuorten kohtuuhintaisen asumisen turvaamiseksi tulisi kasvattaa kohtuuhintaiseen rakentamiseen sopivaa kaavoitusvarantoa, keventää harkiten kaavoitusnormeja, jakaa tontteja nuorisoon ja nostaa ARAn investointiavustusta nuorisoon.

## NUORELLE TUKEA!

### Ei jätetä nuorta yksin itsenäisen elämän alussa

Itsenäistyminen ja ensimmäiseen omaan kotiin muutto ovat tärkeitä askelia nuoren elämässä. Kaikilla nuorilla ei aina ole riittäviä taitoja itsenäisessä asumisessa onnistumiseen. Jokaisen nuoren on tarvittaessa saatava asumisneuvontaa tai -ohjausta uuden elämänvaiheen alkumetreillä! Asumisneuvonnasta hyötyvät niin nuoret, vuokranantajat kuin naapuritkin: talousongelmia ja häätöjä ehkäistään ja vähennetään ja nuoret saavat apua tarvitsemiinsa asioihin sekä eväät itsenäiseen asumiseen. Asumisneuvonnan osaamista ja tarjontaa on syytä vahvistaa sekä matalankynnyksen palveluissa, kuten Ohjaamoissa, että nuorten omissa asuinyhteisöissä.

Ongelmat nuorten asumisessa kiinnittyvät usein raha- ja talousongelmiin. Nuorten asumisen näkökulmasta onkin huolestuttavaa, että nuorten maksuhäiriömerkinnät ovat yleistyneet 2010-luvulla. Maksuhäiriöiden, ylivelkaantumisen ja velkakierteiden taustalla uusimpana tekijänä ovat niin sanotut pikavipit. Kun vanhat velat pystytään kuittaamaan uudella luotolla, syntyy kierteitä, joissa velkojen kokonaissummat nousevat hyvin korkeiksi.

## NUORTEN ASUNNOTTOMUUS KURIIN!

### Taataan jokaiselle nuorelle asunto

Suomi on asunnottomuustyön mallimaa ja tällä hetkellä ainoa EU-maa, jossa asunnottomuus on vähentynyt. Vaikka asunnottomuustyö on Suomessa ensiluokkaista, ei nuorten asunnottomuuteen ole onnistuttu puuttumaan ja vuonna 2017 nuorten asunnottomien määrä lähti kasvuun. Tämä kasvu kertoo siitä, että nuorista on tullut väliinputoajia sekä asuntomarkkinoilla että asunnottomuustyössä.

Nuorten asunnottomuus on äärimmäisen huolestuttava ilmiö, jonka inhimilliset ja yhteiskunnalliset kustannukset ovat liian arvokkaita maksettaviksi. Uusia keinoja täytyy kehittää nyt! Oma koti on nuoren itsenäistymisen perusta ja kodin tuoma turva on jokaisen nuoren oikeus.