

Rakentaminen elinvoiman ja asukastyytyväisyyden tukena

Rakentamisella on keskeinen rooli kuntien elinvoimaisuudessa ja asukkaiden hyvinvoinnissa. Suomalaisista noin [75 % haluaisi asua pientalossa](#), ja kuntien kaavoitusratkaisut vaikuttavat suoraan asukkaiden asumisvaihtoehtoihin ja tyytyväisyyteen. Pientalotonttien tarjonta hyvällä sijainnilla varmistaa osaltaan, että asukkaiden suurin varallisuuserä – oma koti – säilyttää arvonsa.

Hyvä kaavoitus tukee myös vihreää siirtymää – noin 90 % uusista pientaloista on puurakenteisia, ja puurakentamisen edistäminen on kirjattu useisiin hallitusohjelmiin. Lisäksi merkittävät remontit ja uudisrakentaminen ovat tehokkaimpia keinoja parantaa energiatehokkuutta ja siirtyä hiilineutraaleihin lämmitysmuotoihin.

RASI ry:n toimenpide-ehdotukset kuntapäättäjille:

- **Kaavoitus ja tonttien hinnoittelu:** Kaavoitus kuntoon ja tonteille järkevä hinnoittelu tukemaan kuntien kasvua ja elinvoimaa.
- **Lupakäsittelyn sujuvuus:** Rakennuslupien käsittelyajoilla on merkitystä. Nopea ja jouheva lupaprosessi mahdollistaa niin uudis- kuin korjausrakentamisen. Lisätietojen pyynnöt yhdellä kertaa lupien hakijalle.
- **Kunnan omat rakentamista tukevat ratkaisut:** Esimerkiksi [Petäjävedellä](#) on löydetty innovatiivisia keinoja tukea paikallista rakentamista.

Rakentamisen hyödyt kunnille

Rakentaminen on merkittävä paikallisen elinkeinoelämän vauhdittaja, erityisesti talouden laskusuhdanteissa. Se vaikuttaa laajasti myös kuntien työvoimatilanteeseen. Lisäksi hyvä asuntopolitiikka houkuttelee uusia veronmaksajia ja lisää asukkaiden viihtyvyyttä.

Etätyön yleistyminen on luonut uusia mahdollisuuksia monipaikkaiseen asumiseen. Esimerkiksi kesämökkien muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi tarjoaa monille kunnille nopean tavan lisätä asukaslukua ja vahvistaa elinvoimaa.

Kaavoituksen, lupaprosessien ja rakentamisen tukemisen kautta voidaan varmistaa kunnan elinvoimaisuus sekä asukkaiden hyvinvointi pitkälle tulevaisuuteen.

Tulevilla kuntapäättäjillä on mahdollisuus vaikuttaa siihen, että kunta pysyy elinvoimaisena ja houkuttelevana!

RASI ry, Finnish Hardware Association

Minna Liuksiala

Managing Director, Tj

Mobile +358 50 383 4465

minna.liuksiala@rasi.net